Oefening 2024-12-AH-00007(4) Huidige waarde

(1) Sipho neem 'n huislening uit van R870 000. Sy terugbetalings termyn is 20 jaar teen 'n rentekoers van 12% per jaar, maandeliks saamgestel.

(a) Bereken die effektiewe rentekoers.

(b) Bereken die waarde van Sameul se maandelikse paaiement.

(2) Nadir beplan om 'n nuwe motor te koop. Hy verkoop sy huidige motor vir R56 230.
Die koste van die nuwe motor is R330 000. Die lening wat hy beding vereis 'n 20% deposito.
Die rentekoers op die lening is vasgestel op 12,7% per jaar, maandeliks saamgestel.
Die eerste premie op die lening sal eers gemaak word ses maande nadat die lening toegestaan word. Die oorspronklike lenings tydperk is ses jaar.

(a) Het Nadir genoeg verdien uit die verkoop van sy ou motor om die 20% deposito te kan bekostig? Indien nie, hoeveel rand kort hy?

(b) Bereken sy maandelikse paaiement nadat hy die 20% deposito betaal het.

(c) Bereken die totale rente wat Nadir betaal oor die leningstermyn.